ANÚNCIO DE INÍCIO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EM 2 (DUAS) SÉRIES E A CLASSE SUBORDINADA EM SÉRIE ÚNICADA 214ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO LASTREADOS EM CRÉDITOS DEVIDOS POR JVF MASTERVILLE MONTREAL SPE LTDA.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.
Companhia Securitizadora – Código CVM n.° 94 – Categoria "S1"
CNPJ n.º 41.811.375/0001-19
Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44,
Jardim Paulistano,
cidade e estado de São Paulo, CEP 01.451-001

No montante de:
R$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais)

Oferta registrada junto à CVM sob os n.^{os}
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/590, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/591, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/592
em 21 de setembro de 2026

BRCASCCRI9K8 - 214ª EMISSAO 1ª SERIE CLASSE SÊNIOR
BRCASCCRI9L6 - 214ª EMISSAO 2ª SERIE CLASSE SÊNIOR
BRCASCCRI9M4 - 214ª EMISSAO SERIE ÚNICA CLASSE SUBORDINADA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, CEP 01.451-001, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora" ou "Coordenador Líder"), devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, na qualidade de Emissora e Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da sua 214ª (ducentésima décima quarta) emissão em 2 (duas) Classes, sendo a Classe Sênior em 2 (duas) Séries e a Classe Subordinada em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente), em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em 18 de setembro de 2026, sob os n.os CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/590, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/591, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/592, a Distribuição Pública da Oferta, composta por 42.000 (quarenta e dois mil) CRIs, todos nominativos e escriturais, em 2 (duas) Séries, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais) ("Emissão"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista(1)
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	21/09/2026
2	Registro da Oferta pela CVM	21/09/2026
3	Divulgação deste Anúncio de Início(2)	29/09/2026
4	Data para o início da Liquidação financeira dos CRI	29/09/2026
5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento(3)	28/03/2027

(1)As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.
(2)Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início e do Aviso ao Mercado a ser disponibilizado no website da Emissora, da B3 e da CVM.

(3)Data limite de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no website da Emissora, da B3 e da CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que a Oferta é destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

Mais informações a respeito da Distribuição Pública podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, através dos seguintes endereços:

Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP 0145105.433-001, São Paulo – SP

Website: https://www.canalsecuritizadora.com.br (neste website, acessar a seção aplicável a emissões/ofertas públicas da Emissora e localizar os documentos relativos aos CRI da Série em 2 (duas) classes, sendo a classe sênior em 2 (duas) séries e a classe subordinada em série única da 214ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, ou buscar pelo código ISIN)

CVM/B3 (Fundos.NET): https://www.gov.br/cvm/pt-br. (neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizadora" "Canal Companhia de Securitização", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN, no campo "Período de Entrega Até" inserir a data atual e clicar em "Filtrar". Posteriormente, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso ao documento).

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

AS INFORMAÇÕES DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, MAS NÃO O SUBSTITUEM.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL O CAPÍTULO "FATORES DE RISCO", QUE CONTÉM A SEÇÃO DOS PRINCIPAIS RISCOS A QUE OS INVESTIDORES DOS CRI ESTARÃO EXPOSTOS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À EMISSORA E À CVM.

A data deste Anúncio de Início é 29 de setembro de 2026.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.
Emissora
Por: Amanda Regina Martins Ribeiro
Diretora
CPF/MF: 430.987.638-25
E-mail: estruturacao@canalsecuritizadora.com.br